

Vedlegg 1 Behovsbeskrivelse anskaffelse av rådgiver



Foto: Høvåg og Vestre Moland kirke - kirkesøk

**KONKURRANSEGRUNNLAG FOR ANSKAFFELSE AV
RÅDGIVER FOR OVERORDNET FORPROSJEKT PÅ HØVÅG
OG VESTRE MOLAND KIRKE FOR LILLESAND KIRKELIGE
FELLESRÅD**

Innhold

1.	Generell informasjon	3
1.0	Bakgrunn og formål	3
1.2	Oppdragets innhold og omfang	3
1.3	Delanalyser som ikke skal gjennomføres.....	4
2.	Faglig kompetanse i gjennomføringen av oppdraget.....	5
3.	Kirkebyggoversikt	5

1. Generell informasjon

1.0 Bakgrunn og formål

Formålet med dette oppdraget er å sikre god planlegging og dokumentasjon for fremtidige tiltak for Høvåg og Vestre Moland kirke. Prosjektet er støttet av Kirkebevaringsfondet og skal gjennomføres i tråd med kravene til overordnet forprosjekt, slik det er definert i vedlegg 2.

Anskaffelsen gjelder engasjement av rådgiver med relevant kompetanse til å gjennomføre et overordnet forprosjekt på de to middelalderkirkene.

Oppdragsgiver Lillesand kirkelige fellesråd, som har ansvar for drift og vedlikehold av kirkebyggene.

Beskrivelse av kirkene:

Høvåg kirke ligger i Høvåg sokn i Lillesand kommune.
Den er bygget i Mur/stein og ble oppført i 1100.
Kirken har Korsplan (K) og 315 sitteplasser.
Kirken har vernestatus Automatisk fredet (før 1650) (B1).

Vestre Moland kirke ligger i Lillesand sokn i Lillesand kommune.
Den er bygget i Mur/stein og ble oppført i 1150.
Kirken har Korsplan (K) og 350 sitteplasser.
Kirken har vernestatus Automatisk fredet (før 1650) (B1).

Se også oversikt og beskrivelse av kirkene under kap.4 Kirkebyggoversikt.

1.2 Oppdragets innhold og omfang

Oppdragsgiver har fått tildelt tilskudd av Kirkebevaringsfondet til å gjennomføre et overordnet forprosjekt på kirkene Høvåg og Vestre Moland. Vedtaket gir føringer for oppgavens innhold og prioriteringer, og må derfor leses sammen med beskrivelsen av deloppgavene i dette konkurransegrunnlaget, jf. vedlegg 2 og mer konkrete prosjektbeskrivelser vedlagt hver søknad, jf. vedlegg 3A og 3B for hver kirke. Oppdraget skal gjennomføres av rådgiver (leverandør) med nødvendige faglige kvalifikasjoner og kompetanse på antikvarisk arbeid på kirker.

Det overordnede forprosjektet omfatter ikke tiltak som krever dispensasjon fra Biskop eller Riksantikvaren. Det skal derfor ikke utføres inngrep i bygget, som for eksempel innfesting av stillas i vegger eller andre fysiske tiltak som kan påvirke vernestatus. Bruk av lift må avklares med oppdragsgiver før gjennomføring.

Det overordnede forprosjektet omfatter følgende deloppgaver (se også vedlegg 2 "Krav til overordnet forprosjekt"):

Overordnet beskrivelse av postene, som er nærmere spesifisert i vedlegg 2 og vedlegg 3A/3B:

- | | |
|----------|--|
| Post 001 | Tilstandsvurdering utvidet nivå 2 undersøkelse. |
| Post 002 | Utarbeide en oversikt over bygnings- og interiørhistorie/endringshistorikk, og innhente historiske tegninger og bilder ved gjennomføring av arkivsøk. |
| Post 003 | Oppstart logging av inneklima* (minimum 13 måneder). Data skal leveres ferdig tolket i egen rapport iht. fuktighetsutfordringer og kondenseringspunkt. |

- Post 004 Kartlegging av brannsikkerhet – se egen mal.
- Post 005 Kartlegging av el-/ varmeanlegg.
- Post 006 Dronefoto av tak og tårn.
- Post 007 Kartlegge behov for oppdatert tegningsmateriale.
- Post 008 Kartlegge behov for ROS-analyse (flom, ras etc.)
- Post 009 Tilstandsregistrering av kirkekunst og inventar (konservator NKF-N)¹.
- Post 010 Avklare om fremtidige tiltak vil kunne berøre automatisk fredede kulturlag i grunnen, samt kartlegge historikk over eksisterende gravetraseer.
- Post 011 Utarbeide en samlet sluttrapport for forprosjektet.
- Post 012 Rapport, inklusive fotografier lastes opp i ordna eiendom som PDF-dokument som sendes oppdragsgiver per e-post eller på minnepinne.
- Post 013 I tilbudet skal følgende møter inkluderes:
- Et oppstartsmøte med befaring av kirkebygget.
 - Et evalueringsmøte hvis oppdragsgiver ønsker det.
 - Møte nr. 2 gjennomføres hos oppdragsgiver eller hos leverandør, alt etter hva som er mest praktisk. Møtene legges konkret inn i foreslått prosjektplan som legges ved tilbudet.

For Høvåg kirke er det to tilleggsvurderinger i tillegg til standardpostene som skal vurderes. Enøktiltak og Universell utforming. Jfr tilleggsvurdering 1 og 2, vedlegg 3b for Høvåg.

For Vestre Moland kirke inngår også følgende tiltak blant de tiltakene som er angitt innenfor innsatsområde 2. se vedlegg 3a for Vestre Moland:

- Intern kompetansebygging
- Loggføring og dokumentasjon
- Lærling/intern opplæring: På dette punktet vil det ikke være snakk om lærlinger, men om studenter på relevant studie ved Fagskolen i Agder

1.3 Delanalyser som ikke skal gjennomføres

Dersom deler av forprosjektet, omtalt i sjekklisten vedlegg 2, ikke er prissatt så må det beskrives i tilbudet.

2. Faglig kompetanse i gjennomføringen av oppdraget

Listen under viser kompetanse som er nødvendig i gjennomføringen av oppdraget.

- Leverandøren har kompetanse og erfaring innen tilstandsanalyse basert på NS3424:2012
- Leverandøren har kompetanse og erfaring med tilstandsanalyse basert på NS16096
- Leverandøren har erfaring med kostnadsestimering etter NS 3453:2016:
- Leverandøren har erfaring med gjennomføring av overordnede forprosjekter for vernede og fredete kirkebygg, inkludert helhetlig planlegging, vurdering av løsningsalternativer og koordinering av tverrfaglige prosesser.
- Leverandøren har kompetanse og erfaring innen kulturminne- og antikvariske bygg

3. Kirkebyggoversikt

Det skal gjennomføres tilstandsanalyse på alle oppførte kirkebygg.

Navn på fellesråd	Lillesand kirkelige fellesråd
Adresse fellesråd	Storgata 2, 4790 Lillesand
Kirkebygg	Høvåg kirke
Adresse til kirken	Blikssundveien 64, 4770 Høvåg
Bygningsårstall	Ca 1100
Arkitekt	Ukjent
Typologi	Korskirke
Vernestatus	Automatisk fredet (før 1650)
Grunnflate	Ca 420 m2 (utvendige mål)
Sitteplasser	315
Kirkebyggets url fra www.kirkesok.no	Høvåg kirke

Navn på fellesråd	Lillesand kirkelige fellesråd
Adresse fellesråd	Storgata 2, 4790 Lillesand
Kirkebygg	Vestre Moland kirke
Adresse til kirken	Møglestuveien 130, 4790 Lillesand
Bygningsårstall	1150
Arkitekt	Ukjent
Typologi	Korskirke
Vernestatus	Automatisk fredet (før 1650)
Grunnflate	Ca 410 m2 (utvendige mål)
Sitteplasser	350
Kirkebyggets url fra www.kirkesok.no	Vestre Moland kirke